



บริษัท แร่นอง เซอร์วิส จำกัด

173/94 ม.11 ต.คลองแห อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

e-Mail : Raenong.service@gmail.com

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี 2566

อาคารที่ตรวจสอบ โรงพยาบาลกระบี่นครินทร์อินเตอร์เนชั่นแนล
สถานที่ตั้ง 1 ถ.พิศาลภพ ต.ปากน้ำ อ.เมือง
 จ.กระบี่ 81000



ตรวจสอบโดย

นายสมเชษฐ์ บมได้ บ.0503/2550 โทรศัพท์ 080-5410981

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



วันที่ตรวจสอบ..... 12/12/2566.....

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และ ผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....โรงพยาบาลกระบี่นครินทร์อินเตอร์เนชั่นแนล.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่.....1.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....
 ถนน.....พิศาลภพ.....ตำบล/แขวง.....ปากน้ำ.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....
 จังหวัด.....กระบี่.....รหัสไปรษณีย์.....81000.....โทรศัพท์.....075-626-555.....
 โทรสาร.....075-626-599.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....โรงพยาบาลกระบี่นครินทร์อินเตอร์เนชั่นแนล.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่.....1.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....
 ถนน.....พิศาลภพ.....ตำบล/แขวง.....ปากน้ำ.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....
 จังหวัด.....กระบี่.....รหัสไปรษณีย์.....81000.....โทรศัพท์.....075-626-555.....
 โทรสาร.....075-626-599.....อีเมล.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

- ☐ ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

(ระบุ).....

.....อาคาร คสล สูง 6 ชั้นมีดาดฟ้า.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....6.....ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน.....1.....ชั้น
- ☒ ทางเข้าสู่อาคารกว้างเกิน.....6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....โรงพยาบาล.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....โรงพยาบาล.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....
สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....
สถานที่เก็บ.....
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ดีเซล.....ปริมาณ.....1100 ลิตร.....
สถานที่เก็บ.....ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องFire Pump.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....
สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....
สถานที่เก็บ.....

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 6 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คัลลิเบรเตอร์ เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		สรุป		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร					
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....สภาพโครงสร้างหลักของอาคารยังมีความมั่นคงแข็งแรง...จากการตรวจสอบไม่พบการทรุดตัวหรือรอยแตกร้าวหรือชำรุดสึกหรอของโครงสร้างอาคาร.....

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร (ต่อ)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		สรุป		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร					
	2.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร					
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓		✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
	2.2.1 ระบบประปา	✓		✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย					ไม่มีใช้งาน
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง					ไม่มีใช้งาน
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย					
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและการควบคุม	✓		✓		

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร (ต่อ)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		สรุป		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2 (ต่อ)	แพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ใช้ร่วมกับลิฟต์ขนของ

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....-ลิฟต์ดับเพลิงใช้ร่วมกับลิฟต์ขนของ.....

.....-ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงานแบบอัตโนมัติ.....

.....

.....

.....

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร (ต่อ)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		สรุป		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓		✓ ✓ ✓ ✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 7 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้		
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร	✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ	✓			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร	✓			

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. อาคารโรงงาน มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สามารถใช้งานได้ปกติ
3. ทางอาคารมีการบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัยเป็นอย่างดี การใช้อุปกรณ์ช่วยเหลือด้านความปลอดภัย ซึ่งจะช่วยเพิ่มความระมัดระวังแก่เจ้าหน้าที่ และเพิ่มศักยภาพในการช่วยเหลือตัวเองให้สูงขึ้น ทั้งนี้ ทางอาคารหรือสถานประกอบการจะต้องตรวจสอบดูแลตามแผนการบริหารจัดการที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้เป็นอย่างน้อย และตรวจสอบดูแลอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารและระบบภายในอาคารตามหลักวิศวกรรมอย่างครบถ้วน ก็จะทำให้อาคารหรือสถานประกอบการสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ

สรุปโดยภาพรวมอาคารสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ..........เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
นางสาวพรวิทย์ ธิปะนิต / นางสาวอณัญญา ธิปะนิต
(.....) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจสอบอาคาร
(.....นายสมเชษฐ์ บมไฉ่.....) เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ...บ.0503/2550.....
วันที่.....12/12/2566.....